

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 i 1777 oraz z 2016 r. poz. 65) Wójt Gminy Goleszów ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w Godziszowie

L.p	Położenie	Nr parceli	Pow. w m ²	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie w planie miejscowym	Cena wywoławcza (zł)
1.	Godziszów	666/7	1585	BB1C/00048440/2	parcela niezabudowana	Tereny mieszkalnictwa w zabudowie jednorodzinnej i zagrodowej, wraz z usługami i infrastrukturą oraz parkingami, niezbędnymi do ich funkcjonowania, utrzymanie stanu istniejącego – TMN2	78.300,00 zł + 23% VAT
2.		666/8	1535		parcela niezabudowana		76.500,00 zł + 23% VAT
3.		666/9	1734		parcela zabudowana budynkiem składowo-magazynowym o pow.zabud. 142 m ² W otoczeniu powyższych parcel znajduje się rozproszona zabudowa jednorodzinna i zagrodowa oraz tereny rolne. Działki posiadają regularny kształt zbliżony do prostokątnego, a ich teren jest płaski.	Ponadto na części parceli 666/9 (w linii przylegającej do drogi publicznej) - tereny przeznaczone dla realizacji dróg i ulic o funkcjach zbiorczej obszarowej – Zo 04151	76.500,00 zł

Wymieniona w wykazie Księga Wieczysta prowadzona jest przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Cieszynie. Nieruchomości nie są przedmiotem obciążeń, ani zobowiązań wobec osób trzecich. Przetarg odbędzie się w dniu 12.07.2016 r. w sali posiedzeń Urzędu Gminy Goleszów ul. 1Maja 5, Ip. pok.17, z tym, że przetarg na parcelę nr 666/7 rozpocznie się o godzinie 10³⁰ a następne w odstępach ok. 10 minut. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w pieniądzu w wysokości 10% ceny wywoławczej tj. 9.630,90 zł na pgr 666/7, 9.409,50 zł na pgr 666/8 i 7.650,00 zł na pgr 666/9 do dnia 07.07.2016 r., na przelewie należy zaznaczyć nr parceli, której dotyczy wadium, a w przypadku zamiaru udziału w licytacji na większą liczbę parcel, wadium winno być wpłacone na każdą parcelę osobno. Za dzień wpłaty wadium uważać się będzie dzień wpływu należności na konto Gminy w Banku Spółdzielczym w Cieszynie, o/Goleszów nr 25 8113 1020 2002 0000 0648 0039 Oryginalny dowód wpłaty wadium należy przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Zwalnia się z wpłaty wadium osoby, którym przysługuje prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, w wyniku wypędzenia z byłego terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub jego opuszczenia, w związku z wojną rozpoczętą w 1939 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1090), jeżeli w terminie do dnia 04.07.2016 r. w Referacie Gospodarki Komunalnej i nieruchomościami Urzędu Gminy Goleszów przy ul. 1Maja 5, pok. nr 15:

- zgłoszą uczestnictwo w przetargu,
- przedstawią oryginał zaświadczenia lub decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, z adnotacją wojewody o wybranej formie realizacji prawa do rekompensaty oraz o wysokości rekompensaty, określonej zgodnie z art. 13 ww. ustawy,
- złożą pisemne zobowiązanie do uiszczenia kwoty równej wysokości ustalonego wadium w razie uchylenia się od zawarcia umowy,

- złożą dokumenty poświadczające wpis do Wojewódzkiego Rejestru Osób Uprawnionych. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, odstępuje się od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. W przypadku uchylecia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości, a któremu przysługuje opisane wyżej prawo do rekompensaty, uiszcza On wysokość wadium na rzecz sprzedającego, w terminie 5 dni od wyznaczonego terminu umowy sprzedaży. Koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi nabywca. Wójtowi Gminy przysługuje prawo odwołania przetargu z ważnych powodów i prawo do zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert. Szczegółowe informacje można uzyskać u inspektora ds. obrotu ziemią (tel. 4790510-13 wew. 22).

Wójt Gminy

Krzysztof Glajcar